

- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=

Dal 1° Servizio Urbanistica – Edilizia Privata

Alcamo li.....22 OTT. 2015

Gli Istruttori Tecnici

Settore Urbanistica  
Arch. Roberto Di Simone  
Il Tecnico  
geom. LICATA



L'Istruttore Amministrativo

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
CONTRATTISTA  
Rita Calandrina

Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DILETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

20/10/2015



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 158

del 22 OTT. 2015

COMUNE DI ALCAMO  
PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
1° SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 27/07/2015, Prot. n.33930 N.A.P.120/2015, dal Sig. Adamo Antonio, nato in Alcamo (TP) il 04/01/1948, C.F.: DMA NTN 48A04 A176F d ivi residente nella Via Gammara n.20;=====

**Visto** il progetto redatto dal Geom Caradonna Vincenzo, (TP. n.1023) avente ad oggetto: "Progetto per il frazionamento del piano terra, attualmente destinato ad attività commerciale e cambio della destinazione d'uso, in parte a magazzino per l'attività e in parte a civile abitazione", sito in Alcamo nella Via Gammara n.20 censito in catasto al Fg. 40 part. 368 sub.5 ricadente in zona D1 del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con corte comune intermedia alla Via Palmitelli, a Est con corte comune intermedia alla Via Gammara a Sud con corte comune intermedia ad aria libera di pertinenza case G.E.S.C.AL, ad Ovest con aventi causa di Polizzi Michele;=====

**Visto** l'atto di vendita N. di Rep.5694 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Liliana Lombardo in data 11/07/1979 e registrato a Trapani il 23/07/1979 al n.5598;=====

**Vista** la Concessione Edilizia n.643 del 20/11/1979;=====

Vista la Concessione Edilizia n.19 del 05/02/1983;=====

Vista la Concessione Edilizia n.122 del 30/11/1983;=====

Vista la Concessione Edilizia n.180 del 17/11/2000;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti il 27/07/2015 Prot.n.33930;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva incamerata agli atti del 27/07/2015 Prot.n.33930 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs n.28 del 03/03/2011 a firma del Geom. Caradonna Vincenzo;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà incamerata agli atti 27/07/2015 prot. n.33930, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Vincenzo Caradonna;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà incamerata agli atti il 27/07/2015 prot. n.33930 a firma del proprietario relativa al D.A. n. 1754 del 05/09/12;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 27/07/2015 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della C.E., si dà atto che la ditta scaricherà in pubblica fognatura, contestualmente all'inizio dei lavori si dovrà trasmettere autorizzazione del Genio Civile;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0065 del 17/07/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione e l'esenzione oneri concessori;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;=====

devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n°127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

#### RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per il "Progetto di frazionamento del piano terra, attualmente destinato ad attività commerciale e cambio della destinazione d'uso, in parte a magazzino per l'attività e in parte a civile abitazione", sito in Alcamo nella Via Gammara n.20 censito in catasto al Fg. 40 part. 368 sub.5 ricadente in zona D1 del P.R.G. vigente, ai Signori Adamo Antonio, nato in Alcamo (TP) il 04/01/1948, C.F.: DMA NTN 48A04 A176F e Lamia Stefania, nata ad Alcamo il 25/06/1951 C.F.: LMA SFN 51H65 A176D coniugi ed ivi residenti nella Via Gammara n.20 proprietari per ½ ciascuno; = Contestualmente si dà atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura;= Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio. =====  
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12);=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo

destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per

oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni.15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e